

**ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТИ – ЧАСТНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2021 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2021 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2021 г., след проведен електронен търг, между:

Областна администрация Пазарджик, представлявана от Иван Димитров Васев – Областен управител на Област Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....
.....
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА имоти – частна държавна собственост, представляващи:

ПИ с идентификатор 20362.99.17 (две нула три шест две точка девет девет точка едно седем) с площ 100 (сто) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), номер по предходен план: 099017, при съседни: 20362.99.19, 20362.99.64, 20362.502.422, 20362.502.421 и 20362.99.18, находящ се в м. „Възстановими граници“, с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно АДС №7670/14.07.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№5683, дв.вх.рег.№5671, том 20, Акт №7 на 21.07.2021 г., с данъчна оценка 10.29 лв. (десет лева и двадесет и девет стотинки);

ПИ с идентификатор 20362.99.18 (две нула три шест две точка девет девет точка едно осем) с площ 24 (двадесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), номер по предходен план: 099018, при съседни: 20362.99.19, 20362.99.72, 20362.99.64, 20362.99.17 и 20362.502.421, находящ се в м. „Възстановими граници“, с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно АДС №7671/14.07.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№5684, дв.вх.рег.№5673, том 20, Акт №8 на 21.07.2021 г. с данъчна оценка 2.47 лв. (два лева и четиридесет и седем стотинки);

ПИ с идентификатор 20362.99.59 (две нула три шест две точка девет девет точка пет девет) с площ 128 (сто двадесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пета), номер по предходен план: 099059, при съседни: 20362.99.57, 20362.99.60, 20362.502.532 и 20362.99.72, находящ се в м. „Възстановими граници“, с. Дебрьщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, съгласно АДС №7672/14.07.2021 г. вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№5685, дв.вх.рег.№5674, том 20, Акт №9 на 21.07.2021 г. с данъчна оценка 13.17 лв. (тринадесет лева и седемнадесет стотинки).

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описаните в чл. 1, имоти – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимите имоти, предмет на този договор, не са обременени с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Продажната цена на имотите, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на2021 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2021 г. на Областен управител на област Пазарджик е(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имотите, всички дължими данъци, такси и режимни разноски по Заповед №/.....2021 г., както следва:

а) продажна цена, в размер налв. (.....) е заплатена с.....2021 година.

б) режимни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имотите), равняващи се на лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с2021 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имотите, равняващи се на лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от2021 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2021 година.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост върху имотите по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имотите.

Чл. 6. Предаването на имотите се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имотите от актовете книги.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед.....
2. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скици на имотите.
4. Актове за държавна собственост (АДС): №7670/14.07.2021 г., №7671/14.07.2021 г. и №7672/14.07.2021 година.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

ПРОДАВАЧ:.....

КУПУВАЧ:
